

Администрация сельского поселения Двиницкое
Сямженского муниципального района
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2014

№ 24

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Двиницкое Сямженского муниципального района с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2014-2015 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (с последующими изменениями) и с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Двиницкое Сямженского муниципального района с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Двиницкое Сямженского муниципального района с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2014-2015 годы» (прилагается).

2. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Администрации сельского поселения Двиницкое www.vaga.vologda.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Информацию о размещении настоящего постановления на сайте Администрации сельского поселения Двиницкое www.vaga.vologda.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава поселения:

С.П. Пантин

Утверждена
постановлением Администрации
сельского поселения Двиницкое
от 16.04.2014г. № 24

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении
Двиницкое Сямженского муниципального района с учетом
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
на 2014-2015 годы» (далее Программа)

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Двиницкое Сямженского муниципального района с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2014-2015 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Двиницкое Сямженского муниципального района
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Двиницкое Сямженского муниципального района
Основная цель Программы	Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде сельского поселения Двиницкое; развитие жилищного строительства на территории сельского поселения Двиницкое.
Основные задачи Программы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; снос 4 многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
Сроки реализации Программы	2014-2015 годы

Основные исполнители Программы	Администрация сельского поселения Двиницкое Сямженского муниципального района
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы в 2014-2015 годах составит- 7 535 790,00 рублей, в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (50,0%)- 3 767 895,00 рублей.; - средства областного бюджета (45,0%)- 3 391 105,5 рублей; - средства бюджета поселения (5,0%)- 376 789,50 рублей.
Планируемые показатели выполнения Программы	Расселенная площадь – 219,0 кв. метра; количество расселенных аварийных домов – 4 единицы; количество переселенных жителей – 8 человек.
Система организации контроля за исполнением Программы	Общий контроль за выполнением Программы осуществляют органы местного самоуправления района в соответствии с задачами и функциями, возложенными на них.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в сельском поселении Двиницкое усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Федеральным законом предусмотрено до конца 2015 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 года.

Об обязанности расселения всех данных аварийных домов указано в послании Президента Российской Федерации от 12 декабря 2012 года Федеральному Собранию Российской Федерации.

Также обязанность по расселению аварийного жилья предусмотрена подпунктом «е» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Таким образом, сельское поселение Двиницкое до конца 2015 года должна расселить 4 многоквартирных аварийных жилых дома площадью 219,0 кв. метров, расположенных на территории сельского поселения Двиницкое.

2. Основные цели и задачи Программы

Основные цели Программы - ликвидация аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства общей площадью 219,0 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 8 человек, переселяемых из аварийного и подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации многоквартирного дома.

Целями Программы являются:

1) переселение из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

2) стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

1) реализация предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством;

2) строительство многоквартирных жилых домов в п. Мирный ;

3) формирование и корректировка очередности переселения граждан;

4) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

5) снос до конца четвертого квартала 2015 года четырех многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 219,0 кв.м;

6) переселение граждан из аварийного многоквартирного дома и обеспечение жилыми помещениями 8 человек;

7) использование освободившихся земельных участков для нового жилого строительства;

8) формирование и реализация финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Срок реализации и объем финансирования Программы

Программа реализуется в 2014-2015 годах.

Финансовые средства формируются за счет средств Фонда, средств областного бюджета.

Объем финансирования Программы составляет 7 535 790,00 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда – 3 767 895,00 рублей;

областного бюджета – 3 391 105,5 рублей.

средства бюджета поселения - 376 789,50 рублей.

4. Перечень программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

1). Приобретение для переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов жилых помещений у застройщика малоэтажного жилищного строительства.

2). Формирование и корректировка очередности переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

3). Выбор способа переселения граждан из аварийного многоквартирного дома. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы осуществляется следующими способами:

предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику иного жилого помещения, с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом выкупная цена формируется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину - нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, которое должно быть:

а) благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

б) равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

в) отвечающим установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания;

г) находящимся в черте данного населенного пункта.

Указанные жилые помещения строятся по муниципальным контрактам, заключенным с застройщиками в рамках реализации настоящей Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих в указанных многоквартирных домах, в рамках настоящей Программы осуществляется поэтапно путем предоставления гражданам благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением в

порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства могут использоваться только на переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по Перечню многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, согласно приложению 1 к настоящей Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Ликвидация многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 219,0 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 8 человек осуществляются за счет средств Фонда, областного бюджетов.

Для реализации Программы необходимо в 2014-2015 годах средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

(рублей)

Общий объем финансирования	источники финансирования:		
	Фонд содействия реформированию ЖКХ 50,0 %	Областной бюджет 45,0 %	Средства бюджета поселения 5%
7 535 790,00	3 767 895,00	3 391 105,5	376 789,50

Объем средств, необходимых для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, за счет всех источников рассчитан исходя из цены приобретения одного квадратного метра общей площади жилых помещений в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27 февраля 2014 года № 67/пр "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Предельная стоимость переселения граждан из аварийного многоквартирного дома вне зависимости от способа переселения для Вологодской области установлена в размере 34 410 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Обоснование объема средств на реализацию Программы, с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, приведено в приложении 2 к Программе.

6. Планируемые показатели выполнения Программы

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2014-2015 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 8 человек из 4 аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными в процессе эксплуатации и подлежащих сносу или реконструкции, расселяемая площадь которых составляет 219,0 квадратных метра.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 3 к Программе.

7. Контроль за реализацией Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют органы местного самоуправления района.

Органы местного самоуправления вправе осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств, направленных на реализацию Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в соответствии с задачами и функциями, возложенными на них.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса / реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		Номер	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:				
										частная	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования
е д.	е д.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Всего по сельскому поселению Двиницкое 2014-2015 годы, в т.ч.:		-	-	-	-	8	8	598,5	5	0	5	219,0	0	219,0	7 535 790,00	3 767 895,00	3 391 105,5	376 789,50	0	0
Всего по сельскому поселению Двиницкое 2014-2015 годы, с финансовой поддержкой Фонда		-	-	-	-	8	8	598,5	5	0	5	219,0	0	219,0	7 535 790,00	3 767 895,00	3 391 105,5	376 789,50	0	0
1	п Мирный ул Октябрьская д.10	1	04.05.2009	04.2015г.	04.2015г.	2	2	143,9	1	0	1	35,6	0	35,6	1 224 996,00	612 498,00	551 248,20	61 249,80	0	0
2	п Мирный ул Первомайская д.5	12	06.11.2009	04.2015г.	04.2015г.	1	1	168,4	1	0	1	45,2	0	45,2	1 555 332,00	777 666,00	699 899,40	77 766,60	0	0
3	п Мирный ул Пионерская д.2	13	06.11.2009	04.2015г.	04.2015г.	2	2	176,2	2	0	2	85,8	0	85,8	2 952 378,00	1 476 189,00	1 328 570,10	147 618,90	0	0
4	п Мирный ул Пионерская д.7	14	06.11.2009	04.2015г.	04.2015г.	3	3	110	1	0	1	52,4	0	52,4	1 803 084,00	901 542,00	811 387,80	90 154,20	0	0

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
		Расделяемая площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по сельскому поселению Двиницкое 2014-2015 годы, в т.ч.:		219,0	7 535 790,00	219,0	7 535 790,00	34 410,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по сельскому поселению Двиницкое 2014-2015 годы, с финансовой поддержкой Фонда		219,0	7 535 790,00	219,0	7 535 790,00	34 410,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	п Мирный ул Октябрьская д.10	35,6	1 224 996,00	35,6	1 224 996,00	34 410,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	п Мирный ул Первомайская д.5	45,2	1 555 332,00	45,2	1 555 332,00	34 410,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	п Мирный ул Пионерская д.2	85,8	2 952 378,00	85,8	2 952 378,00	34 410,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	п Мирный ул Пионерская д.7	52,4	1 803 084,00	52,4	1 803 084,00	34 410,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение 3
к Программе,
утвержденной постановлением Администрации
сельского поселения Двиницкое
от 16.04.2014г. № 24

**Планируемые показатели выполнения муниципальной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Сельское поселение Двиницкое Сямженского района			219,0						5						8			

Приложение 4
к Программе,
утвержденной постановлением администрации
сельского поселения Двиницкое
от 16.04.2014г. № 24

Реестр строительной готовности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	реквизиты документов, подтверждающие право на земельный участок	реквизиты разрешения на строительство	Наличие ПСД	Наличие заключения государственной экспертизы	Расселяемая площадь жилых помещений со способом переселения строительство МКД	Планируемая предоставляемая площадь жилых помещений МКД в рамках программы	Планируемая общая площадь жилых помещений в строящемся МКД	Доля строительства жилых помещений в рамках программы	Плановая дата начала строительства	Плановая дата ввода дома в эксплуатацию
						кв.м	кв.м	кв.м	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по сельскому поселению Двиницкое Сямженского муниципального района:		x	-	x	x	x	x	x	x	x	x
1	35:13:0201032:40	-	-	-	-	80,8	80,8	80,8	100	-	-
2	35:13:0201032:41					138,2	138,2	138,2			