

**Совет сельского поселения Двиницкое**  
Сямженского муниципального района  
Вологодской области

**РЕШЕНИЕ**

от 26.11.2015г.

№ 38

О налоге на имущество  
физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области «Об установлении единой даты начала применения на территории Вологодской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом сельского поселения Двиницкое, Совет сельского поселения Двиницкое **РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории сельского поселения Двиницкое налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих объектов налогообложения, предусмотренных статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
  - жилых домов, жилых помещений;
  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
  - гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено подпунктом 2.1 пункта 3 настоящего решения;

2.1) 0,2 процента в 2016 году, 0,4 процента в 2017 году, 0,6 процента в 2018 году, 0,8 процента в 2019 году, 1 процент в 2020 году, 1,2 процента в 2021 году, 1,4 процента в 2022 году, 1,6 процента в 2023 году, 1,8 процента в 2024 году, с 2025 года 2 процента для физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2016 года решение Совета сельского поселения Двиницкое от 28.11.2014г. № 31 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2015 год», за исключением пункта 3.

5. Решение Совета сельского поселения Двиницкое от 16.11.2015 № 33 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2016 год» отменить.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

7. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.