

Администрация сельского поселения Двиницкое
Сямженского муниципального района
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2015г.

№ 65

О земельной комиссии
Администрации сельского
поселения Двиницкое

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать земельную комиссию Администрации сельского поселения Двиницкое и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о земельной комиссии Администрации сельского поселения Двиницкое (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Положение о земельной комиссии Администрации сельского поселения Двиницкое подлежит размещению на сайте Администрации сельского поселения Двиницкое www.vaga.vologda.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава поселения:

С.П.Пантин

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельной комиссии Администрации сельского поселения Двиницкое

1. Общие положения

1.1. Земельная комиссия (далее - Комиссия) создана для оперативного решения вопросов о предоставлении, изъятии, прекращении в установленном законом порядке прав на земельные участки, расположенные в границах сельского поселения Двиницкое.

1.2. Комиссия не обладает правом юридического лица и не входит в структуру Администрации сельского поселения Двиницкое.

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Вологодской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Двиницкое.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в пределах сельского поселения, и принятие по ним решений в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Принятие решений о прекращении прав на земельные участки.

2.3. Урегулирование разногласий, возникающих при рассмотрении вопросов в сфере земельных отношений.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия полномочна принимать решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции, путем проведения заседаний.

3.2. Заседание Комиссии собирает и проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя либо член Комиссии по поручению председателя.

3.3. Председатель Комиссии по предложению членов Комиссии либо

собственной инициативе имеет право вынести на заседание Комиссии любой вопрос, принятие решения по которому не терпит отлагательства.

Председательствующий на заседании оглашает повестку дня, выносит на обсуждение предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений, подводит итоги обсуждения и оглашает решения, фиксируемые в протоколе заседания Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна принимать решения по рассматриваемым вопросам, если на ее заседании присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

По решению Комиссии на ее заседании могут присутствовать заинтересованные лица.

При необходимости к работе Комиссии могут привлекаться специалисты органов местного самоуправления, а также специалисты предприятий, учреждений и организаций поселения.

Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

3.5. В случае отсутствия кого-либо из членов Комиссии замещать его (с правом голоса) может исполняющий обязанности отсутствующего, назначенный соответствующим распоряжением.

3.6. День недели, время и место заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии. Информацию о заседании до сведения ее членов и приглашенных доводит секретарь Комиссии не менее чем за 1 день до даты проведения заседания.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколом. Каждый член Комиссии может представить замечания с правом внесения их в протокол.

3.8. Документы к заседаниям Комиссии, протоколы заседаний Комиссии хранятся в Администрации сельского поселения Двиницкое в течение сроков, установленных действующим законодательством.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия имеет право устанавливать регламент заседаний и привлекать необходимых специалистов для эффективной работы по вопросам в пределах своей компетенции.

4.2. Комиссия имеет право запрашивать у граждан, организаций, предприятий, учреждений поселения, органов государственной власти сведения и документы, необходимые для принятия решений по вопросам ее компетенции; отказать в приеме и рассмотрении заявления заинтересованному лицу в случае непредставления им документов, необходимых для принятия решения.

4.3. Комиссия принимает решения в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, по вопросам:

1) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения сельского поселения Двиницкое, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки сельского поселения Двиницкое;

2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое, в том числе:

- резервирование земель для муниципальных нужд;
- изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

3) перевод земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое, за исключением земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую;

4) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах сельского поселения Двиницкое, реализуемых за счет средств бюджета поселения;

5) подготовка и организация аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое;

6) принятие решения ограничения прав на землю в порядке, предусмотренном Земельным Кодексом РФ для охранных зон;

7) принятие решения об организации проведения землеустройства в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

иным вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления.

4.4. Решение Комиссии о предоставлении земельного участка, изменении либо прекращении права на земельный участок, изменении вида разрешенного использования земельного участка служат основанием для подготовки соответствующего проекта муниципального правового акта.

5. Прекращение деятельности Комиссии

Прекращение деятельности Комиссии осуществляется на основании постановления Администрации сельского поселения Двиницкое.