

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Двиницкое Сямженского муниципального района Вологодской области, д. Самсоновская, ул. Центральная, д.15.

Уполномоченный орган: Администрация сельского поселения Двиницкое Сямженского муниципального района Вологодской области, д. Самсоновская, ул. Центральная, д.15. контактное лицо Чижова Галина Николаевна, тел. (81752) 4-32-49.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации сельского поселения Двиницкое Сямженского муниципального района от 01.08.2017г. № 48 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **15 сентября 2017 года** в 10 часов 45 мин. по адресу: д. Самсоновская, ул. Центральная, д.15. Регистрация участников торгов – с 10 часов 15 минут до 10 часов 30 минут. Подписание протокола итогов аукциона – по месту его проведения в течение дня с момента окончания аукциона.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Результат аукциона: определение ежегодного размера арендной платы.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок:

Местоположение: Вологодская область, Сямженский район,

Категория земель : категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Площадь: 51000 кв.м.

Кадастровый номер: 35:13:0201002:871

Обременения – отсутствуют

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 178500 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона: 5355 руб.

Размер задатка: 89250 руб.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – автономное; электроснабжение – от существующей ПС (по согласованию по потребности мощностей).

Срок аренды: 5 лет.

Задаток для участия в торгах установленного размера вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

Департамент финансов Вологодской области (Администрация сельского поселения Двиницкое л/с 892.30.001.1), ИНН 3516003120, КПП 351601001, р/счет № 40302810812005000156 Банк получателя – Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда БИК 041909644 ОКТМО 19640408. В поле «назначение платежа» указать КД 89200000000000000000, ТС 04.00.00, задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды.

Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии **поступления задатка** на счет организатора аукциона **по 04 сентября 2017 года** включительно.

Порядок, адрес и время начала и окончания приема заявок и документов:

Заявки на участие в аукционе принимаются с **05 августа 2017 года по 04 сентября 2017 года** включительно по адресу: д. Самсоновская, ул. Центральная, д.15, ежедневно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, кроме субботы и воскресенья, тел. 8(81752) 4-32-49.

Осмотр земельных участков на местности производится в присутствии представителя Администрации сельского поселения Двиницкое Сямженского муниципального района по пятницам в 11.00 часов в течение срока приема заявок на участие в аукционе, при условии уведомления уполномоченного органа не менее чем за 2 дня.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка установленной формы (для физических и юридических лиц).

2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка, который признается заключением соглашения о задатке.

3. физические лица: документ, удостоверяющий личность,

4. в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и описание документов представляются в 2-х экземплярах.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменном виде) организатора торгов. Организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Рассмотрение заявок – по месту нахождения организатора аукциона – **06.09.2017** года в 11.00 часов.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме:

а) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

б) после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее - цена). Каждая последующая цена превышает предыдущую на "шаг аукциона";

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона;

д) размер арендной платы в год заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона является основанием в течение 30 календарных дней заключить с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

е) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

ж) в случае, если в аукционе участвовало менее 2 участников либо после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Подведение итогов аукциона – по месту его проведения в течение дня с момента окончания аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене.

Участникам аукциона, не признанными победителями, задатки подлежат возврату в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка
2. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для физических лиц)
3. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для юридических лиц, ИП)

Договор аренды земельного участка №__

"__" _____ 201_ г.

Администрация сельского поселения Двиницкое **Сямженского муниципального района Вологодской области (Уполномоченный орган)**, в лице Главы поселения Пантина Сергея Павлиновича, действующего на основании Устава сельского поселения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", в соответствии с постановлением Администрации сельского поселения Двиницкое Сямженского муниципального района от 01.08.2017г. № 48 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», протоколом о результатах аукциона от "15" сентября 2017г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок):

кадастровый номер **35:13:0201002:871**

местоположение: **Вологодская область, Сямженский район**

площадью **51000** кв. м,

категория земель: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

разрешенное использование: **обслуживание автотранспорта.**

ограничения, обременения: **отсутствуют.**

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

1.4. Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **5 (пять) лет** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Обязанности по осуществлению государственной регистрации Договора возлагаются на Арендодателя.

2.3. Стороны обязуются в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подписания договора, принять необходимые меры для государственной регистрации договора и оказать друг другу необходимое содействие в этом.

2.4. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Платежи по Договору

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей. Размер арендной платы за период с " " сентября 2017 года по «31» декабря 2017 года составляет _____ рублей. Размер арендной платы за исключением

внесенного задатка за период с "___" сентября 2017 года по "31" декабря 2017 года составляет _____ рублей.

Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право участия в торгах, составляет 89250 (**Восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят**) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за 2017 год.

3.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Администрация сельского поселения Двиницкое л/с 04303180010), ИНН 3516003120, КПП 351601001, р/счет № 40101810700000010002 Банк получателя – Отделение Вологда г.Вологда БИК 041909001 ОКТМО 19640408 КБК 89211105025100000120.

3.3. Арендная плата начисляется:

- с момента подписания протокола о рассмотрении заявок (*если аукцион признан несостоявшимся*).

- с момента подписания протокола о результатах аукциона (*если аукцион состоялся*).

3.4. Первоначальный размер (расчет) арендной платы за текущий год, исходя из ежегодного размера арендной платы, указанного в п. 4.1., расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы определены в уведомлении, выдаваемом Арендодателем Арендатору при подписании договора.

3.5. Внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

3.6. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы на текущий год указываются в расчете арендной платы, который Арендатор в срок до 1 февраля каждого года получает у Арендодателя.

3.7. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) могут быть уточнены Арендодателем путем направления уточненного расчета в адрес Арендатора в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

3.8. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании земельного участка с нарушением вида разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при неиспользовании земельного участка, при невнесении арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.5. Требовать выполнения Арендатором всех условий Договора, в том числе через суд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Предоставить в аренду Участок.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы

Арендатором.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия Арендодателя.

4.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по соглашению с Арендодателем, направив не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, уведомление об этом (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату за весь период до момента расторжения договора).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, получать у Арендодателя расчет арендной платы в порядке, установленном п. 4.6 Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, представителям Администрации района свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса и других реквизитов.

4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.8. При досрочном прекращении действия или расторжении Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Арендатор перечисляет денежные средства, составляющие неустойку, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на счет:

УФК по Вологодской области (Администрация сельского поселения Двиницкое л/с 04303180010), ИНН 3516003120, КПП 351601001, р/счет № 40101810700000010002 Банк получателя – Отделение Вологда г. Вологда БИК 041909001 ОКТМО 19640408 КБК 89211105025100000120.

5.2. Уплата неустойки, пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6.Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.п. Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

6.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.Изменение, расторжение, возобновление Договора

7.1. Изменение условий Договора не допускается, за исключением случаев продления действия и (или) приведения его содержания в соответствии с внесенными изменениями в действующее законодательство Российской Федерации.

7.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренном Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

8.Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.Особые условия Договора

9.1. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю. Договор субаренды земельного участка сроком 1 год и более 1 (одного) года подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие в установленном законом порядке.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

9.4. Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка не составлять, считать настоящий договор аренды передаточным актом.

9.5. Участок передается в состоянии, не препятствующем осуществлению Арендатором деятельности. Состояние земельного участка Арендатору известно, в связи с этим претензии Арендодателем по данному вопросу не принимаются.

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация сельского поселения Двиницкое Сямженского муниципального района Вологодской области

Адрес: 162225, Вологодская область, Сямженский район, деревня Самсоновская, улица
Центральная, дом 15
ИНН 3516003120

АРЕНДАТОР:
у граждан указывается

ФИО

дата и место рождения гражданство пол

паспортные данные

адрес регистрации

адрес постоянного места жительства телефон

ИНН _____ ОГРН _____

у юридических лиц указывается

ФИО руководителя (или лица, подписывающего Договор по доверенности)

полное наименование организации

ИНН _____ ОГРН _____

дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившего такую регистрацию, код причины постановки на учет

адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа

В Администрацию сельского поселения Двиницкое
Сямженского муниципального района
Вологодской области

ЗАЯВКА
на участие в открытых торгах на
право заключения договора аренды земельного участка

От _____
(Ф.И.О., паспортные данные (или паспортные данные
доверенного лица), телефон, ИНН, СНИЛС, счет в банке)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к сдаче в аренду, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок:

Местоположение: Вологодская область, Сямженский район

Площадь: 51000 кв.м.

Кадастровый номер: 35:13:0201002:871

Обременения – отсутствуют

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

2. В случае победы на торгах принимаю на себя следующие обязательства:

а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б) подписать в тридцатидневный срок, с момента подписания протокола о результатах аукциона, полученный мной договор аренды земельного участка.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

"Претендент" _____
(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки:

заявка принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 __, рег. № _____

Представитель Администрации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

В Администрацию сельского поселения Двиницкое
Сямженского муниципального района
Вологодской области

ЗАЯВКА
на участие в открытых торгах на право
заключения договора аренды земельного участка

От _____
(полное наименование юридического лица,

адрес (местонахождение) юридического лица и (или)

адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного

органа, расчетный счет, телефон, факс, e-mail (при наличии)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом продаже, обязательные условия заключения договора аренды,

_____ (полное наименование юридического лица)

согласно принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок:

Местоположение: Вологодская область, Сямженский район

Площадь: 51000 кв.м.

Кадастровый номер: 35:13:0201002:871

Обременения – отсутствуют

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

2. В случае победы на торгах

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____,
действующего на основании _____,

принимает на себя следующие обязательства:

- а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- б) подписать в тридцатидневный срок, с момента подписания протокола о результатах аукциона, полученный договор аренды земельного участка.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для претендента торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

"Претендент"

Руководитель

юридического лица _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г. М.П.

Отметка о принятии заявки:

заявка принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__, рег. № _____

Представитель Администрации _____
(подпись) (Ф.И.О.)