

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Двiniцкое

Место проведения: д.Самсоновская, ул. Центральная, д.15.

Дата проведения: 06.07.2017г.

Председатель публичных слушаний – Пантин Сергей Павлинович, Глава сельского поселения Двiniцкое.

Председатель комиссии по подготовке внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Двiniцкое – Пантин Сергей Павлинович, Глава сельского поселения Двiniцкое.

Секретарь публичных слушаний – Чижова Галина Николаевна, главный специалист по земельным и имущественным отношениям.

Численность участников публичных слушаний – 21 человек.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Двiniцкое (далее- Правила) подготовлен комиссией по подготовке внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Двiniцкое (далее- комиссия) на основании постановления Администрации сельского поселения Двiniцкое от 03.04.2017 года № 16-а, в соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 03.04.2015г. № ДК-П9-2270 (продленного письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 14 января 2016г. № П9-249 до 1 июля 2016 года) в целях приведения действующих Правил в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления конкретных значений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства каждой территориальной зоны.

Согласно ст. 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и порядку организации и проведения публичных слушаний проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений и дополнений в Правила назначено постановлением Администрации сельского поселения Двiniцкое от 15.06.2017г. № 32 «О назначении публичных слушаний».

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные муниципальные правовые акты и проект внесения изменений и дополнений в Правила были размещены на сайте Администрации сельского поселения Двiniцкое [www.vaga.vologda.ru](http://www.vaga.vologda.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете «Восход», на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Двiniцкое.

Предложения и замечания от граждан и юридических лиц по проекту Правил в Администрацию сельского поселения Двiniцкое за период с 03.04.2017г. по 03.07.2017г. не поступили.

Докладчиком на публичных слушаниях выступил Глава сельского поселения Двiniцкое С.П. Пантин, который сообщил присутствующим, что Комитетом градостроительства и архитектуры Вологодской области проведена внеплановая документарная проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрацией сельского поселения Двiniцкое Сямженского муниципального района Вологодской области. По результатам проверки составлены от 19.10.2016 года акт о выявленных нарушениях части 1 статьи 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и предписание об устранении названных нарушений.

Внесение изменений и дополнений в Правила выполнено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», со

статьей 33 в целях устранения несоответствий указанных Правил требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации по установлению конкретных значений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства каждой территориальной зоны и включает в себя текстовый документ, а именно новую редакцию:

- статьи 41 главы 12 части 2 «Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости».

В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели (минимальный процент озеленения, предельная высота ограждения земельных участков и др.).

В рассматриваемом проекте внесения изменений и дополнений в Правила вышеуказанные основные параметры разрешенного строительства установлены в составе Градостроительных регламентов для всех основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление и соблюдение указанных параметров обеспечивают надлежащий архитектурный облик и благоустройство сельского поселения Двiniцкое, исключают конфликты между застройщиками смежных земельных участков, особенно в границах индивидуальной жилой застройки.

#### **Выступили:**

Пантин С.П.- Предложил одобрить и рекомендовать к утверждению проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Двiniцкое.

Голосовали «за» - 21, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

#### **Решили:**

Одобрить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Двiniцкое и рекомендовать комиссии представить данный проект Главе сельского поселения Двiniцкое для дальнейшего его направления в Совет сельского поселения для дальнейшего утверждения.

Протокол составлен 06.07.2017г.

Председатель комиссии по подготовке проекта  
внесения изменений и дополнений в Правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения Двiniцкое:

С.П. Пантин

Секретарь комиссии

Г.Н. Чижова