

**Совет сельского поселения Двиницкое**  
Сямженского муниципального района  
Вологодской области

**РЕШЕНИЕ**

от 26.02.2015г.

№ 2

О разграничении полномочий  
между органами местного самоуправления  
сельского поселения Двиницкое в сфере  
регулирувания земельных отношений

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Двиницкое, Совет сельского поселения Двиницкое **РЕШИЛ:**

1. К полномочиям Совета сельского поселения Двиницкое в сфере использования и охраны земель относятся:

1) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения ;

2) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

3) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое;

4) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое;

5) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое;

6) порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено Земельным Кодексом РФ, в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое;

7) порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории сельского поселения Двiniцкое;

8) порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории сельского поселения Двiniцкое.

2. К полномочиям Администрации сельского поселения Двiniцкое в сфере использования и охраны земель относятся:

1) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения сельского поселения Двiniцкое, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки сельского поселения Двiniцкое;

2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Двiniцкое, в том числе:

- резервирование земель для муниципальных нужд;

- изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

3) перевод земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двiniцкое, за исключением земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую;

4) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах сельского поселения Двiniцкое, реализуемых за счет средств бюджета поселения;

5) подготовка и организация аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двiniцкое, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двiniцкое;

6) принятие решения ограничения прав на землю в порядке, предусмотренном Земельным Кодексом РФ для охранных зон;

7) принятие решения об организации проведения землеустройства в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением абзаца третьего подпункта 2 пункта 2 настоящего решения, который вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

4. Настоящее решение подлежит размещению на сайте Администрации сельского поселения Двiniцкое [www.vaga.vologda.ru](http://www.vaga.vologda.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Информацию о размещении настоящего решения на сайте Администрации сельского поселения Двiniцкое [www.vaga.vologda.ru](http://www.vaga.vologda.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет опубликовать в газете «Восход».

Глава поселения:

С.П.Пантин