

Совет сельского поселения Двиницкое
Сямженского муниципального района
Вологодской области

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2015г.

№ 5

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39(7) Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 решения Совета сельского поселения Двиницкое от 26.02.2015г. № 2 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления сельского поселения Двиницкое в сфере регулирования земельных отношений», Совет сельского поселения Двиницкое **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

3. Настоящее решение подлежит размещению на сайте Администрации сельского поселения Двиницкое www.vaga.vologda.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Информацию о размещении настоящего решения на сайте Администрации сельского поселения Двиницкое www.vaga.vologda.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет опубликовать в газете «Восход».

Глава поселения:

С.П.Пантин

Утвержден
решением Совета сельского
поселения Двиницкое
от 26.02. 2015 г. № 5
(приложение)

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$Ar = Kc \times C \times (K1 \times K2 \times \dots \times Kn) \times Ki, \text{ где:}$$

Ar - годовой размер арендной платы в рублях;

Kc - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

C - ставка арендной платы, установленная в зависимости от разрешенного использования земельных участков, в процентах;

$K1, K2, \dots, Kn$ - повышающие или понижающие коэффициенты (далее - коэффициенты);

Ki - коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном

бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.2. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Сямженского муниципального района, установленные органами местного самоуправления Сямженского муниципального района.

2.3. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, трубопроводы, дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0.3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1.5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.4. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации и решением Совета сельского поселения Двиницкое за соответствующий земельный участок, в отношении земельных участков:

- предоставленных арендаторам, которые полностью освобождены от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- используемых для строительства, содержания, развития и организации, эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации;

- используемых для строительства и эксплуатации линий связи и объектов связи.

2.5. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Двиницкое, определенный в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункт 2.4 настоящего Порядка не применяется.