

Совет сельского поселения Двиницкое
Сямженского муниципального района
Вологодской области

РЕШЕНИЕ

от 16.11.2015г.

№ 33

О налоге на имущество
физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Двиницкое Совет сельского поселения Двиницкое **РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории сельского поселения Двиницкое налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих объектов налогообложения, предусмотренных статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов и жилых помещений;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено подпунктом 2.1 и 2.2 пункта 3 настоящего решения;

2.1) 1 процент в 2016 году, 1,5 процента в 2017 году, с 2018 года 2 процента для физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов налогообложения, указанных в подпункте 2.2 пункта 3 настоящего решения;

2.2) 0,2 процента в 2016 году, 0,4 процента в 2017 году, 0,6 процента в 2018 году, 0,8 процента в 2019 году, 1 процент в 2020 году, 1,2 процента в 2021 году, 1,4 процента в 2022 году, 1,6 процента в 2023 году, 1,8 процента в 2024 году, с 2025 года 2 процента в отношении объектов налогообложения, находящихся на территориях сельских населенных пунктов, не являющихся административными центрами муниципальных образований и включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2016 года решение Совета сельского поселения Двиницкое от 28.11.2014г. № 31 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2015 год», за исключением пункта 3.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года и не ранее даты вступления в силу закона области «Об установлении единой даты начала применения на территории Вологодской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».