

17 января 2018 году вступило в силу постановление Правительства РФ от 30.12.2017 №1711, которым утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Согласно указанным правилам сниженная процентная ставка будет действовать с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года, то есть на протяжении 4 лет. Родители смогут воспользоваться ипотекой со льготной процентной ставкой, если второй или третий ребенок родятся в указанном периоде. Льготными ставками могут воспользоваться только граждане Российской Федерации.

Для получения льготной ипотеки соответствующий кредитный договор должен соответствовать, в частности, следующим условиям:

- размер кредита (займа) составляет до 8 млн. рублей - для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и до 3 млн. рублей - для жилья в остальных субъектах РФ;
- заемщик оплачивает за счет собственных средств не менее 20 процентов стоимости приобретаемого жилья;
- погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока (кроме первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности.

Заместитель прокурора Сямженского района  
советник юстиции Л.И.Горбунова